

5.5 Zusammenfassung

Durch Begrünungs-, Verkehrsberuhigungs- und Baumaßnahmen sollen die Wohn- und Arbeitsbedingungen in Walle verbessert werden.

- Die vorraussichtlich entstehenden Kosten für die Stadt bestehen aus **Ordnungsmaßnahmen gemäß § 147 BauGB und Baumaßnahmen gemäß § 148 BauGB**, z.B. für Gemeinbedarfs- bzw. Folgeeinrichtungen. Zu den Ordnungsmaßnahmen zählen Leistungen der Bodenordnung, der Freilegung von Grundstücken, der Änderung von Erschließungsanlagen und vieles mehr. Die hier aufgestellte Kostenberechnung stellt eine erste überschlägige Schätzung dar. Somit soll ein benennbarer Kostenrahmen für das Untersuchungsgebiet vorgelegt werden. Es wird allerdings angenommen, dass heute noch nicht zu qualifizierende Leistungen, wie z.B. die Altlastensanierung, zu dem Sanierungsaufwand hinzuzurechnen sind.

Erneuerungsbereich		in €
Bereich 1	Straßenraumaufwertung Waller Heerstraße, Waller Ring und Utbremer Straße	604.000
Bereich 2	Verbesserung der Bepflanzbarkeit des Spielplatzes Helgolander Str. a.d. Waller Heerstr.	225.000
Bereich 3	Aufwertung des Quartiers um das Ernst-Waldau-Theater u. Nachverdichtung „Waller Dorf“	2.177.000
Bereich 4	Aufwertung des Wartburgplatzes u. der Wartburgstr., Verbesserung des Stellplatzangebotes an der Hansestraße	564.000
Bereich 5	Aufwertung des Quartiers zwischen Waller Ring und Walle-Center	569.000
Bereich 6	Neubelebung und Neugestaltung der Quartiere des Medien- und des Schulzentrums	902.000
Bereich 7	Straßenraumaufwertung zwischen Bahnanlagen, Post, Waller Heerstraße und Walle-Center	2.060.000
Bereich 8	Straßenraumaufwertung und Nachverdichtung am Osterfeuerberger Ring	1.355.000
Bereich 9	Neugestaltung und Begrünung von Teilen des Baublocks zwischen Reuter- und Grenzstraße	94.000
Bereich 10	Straßenraumaufwertung und Begrünung zwischen Ratzeburger Str. u. Sonderburger Str.	250.000
Bereich 11	Aufwertung des Quartiers zwischen Waller Ring, Geestemünder Str. u. Spielplatz an der Waller Heerstr.	731.000
Bereich 12	Sanierung des Straßenraums um den Bahnhofsbereich Walle	300.000
Bereich 13	Verlängerung des Grünzugs "Walle/Oslebshausen"	175.000
Bereich 14	Sanierung und Begrünung zwischen Elisabethstraße und Reuterstraße	84.000
	Gesamtkosten	10.090.000

- Die Durchführung von **Baumaßnahmen** bleibt den Eigentümern überlassen. Baumaßnahmen im Sinne einer Modernisierung und Instandsetzung beziehen sich primär auf die Beseitigung und Behebung von substantiellen Mängeln. Ein weiterer Schwerpunkt der Tätigkeiten im privaten Bereich liegt in der Errichtung von Neubauten.

Es wird ein pauschaler Zuschuss von insgesamt **1.000.000 €** angenommen.

- **Erlös für die Stadt** durch Grundstücksverkäufe:

Projekt	Erlös in €
3-6-2.4	110.000
5-4-2.4	83.000
7-1-1.1	72.000
Summe	265.000